



COMUNE DI MASSANZAGO

PROVINCIA DI PADOVA

COPIA

Prot. n. _____

Del _____

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 95

OGGETTO:

APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALLA Z.T.O. DI P.I. C2PER11 (APP) 1° STRALCIO

L' anno **duemilaquattordici** addì **venticinque** del mese di **novembre** alle ore **18:30**, nella sala destinata alle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

SCATTOLIN STEFANO	SINDACO	Presente
SCHIAVON SABRINA	VICESINDACO	Presente
COSTA JESSICA	ASSESSORE	Presente
AGOSTINI EMANUELE	ASSESSORE	Presente
OLIVI PIERPAOLO	ASSESSORE	Presente

Partecipa alla seduta il Sig. ZAMPIERI DOTT.GIOVANNI in qualità di Segretario Generale.

Il Sig. SCATTOLIN STEFANO nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta.

Viene sottoposta alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 21.1.2013, veniva approvata la variante parziale n. 2 al Primo Piano degli Interventi del Comune di Massanzago, con la quale veniva individuata una nuova zona di perequazione urbanistica, C2PER11 (A.P.P.), in recepimento della proposta di accordo pubblico privato di cui all'atto unilaterale d'obbligo presentato, ai sensi dell'art. 6 della LR 11/2004, in data 8.9.2012, prot. 7162, accordo finalizzato alla messa a disposizione dell'Amministrazione Comunale, delle aree per la realizzazione del nuovo asilo nido integrato alla scuola materna di Massanzago;
- l'individuazione della nuova zona di perequazione urbanistica C2PER11 (A.P.P.), ha comportato l'attribuzione di un indice di densità territoriale esteso all'intero ambito della zona, con conseguente sviluppo di una capacità edificatoria, da distribuire, previa approvazione di apposito PUA (Piano Urbanistico Attuativo), come da indicazioni riportate nella specifica scheda di progetto allegata al PI, nella quale oltre alle aree su cui concentrare la volumetria edificabile a favore della ditta lottizzante, delle aree e delle opere di urbanizzazione a servizio della nuova volumetria edificabile, vengono individuate anche le aree e le opere a servizio del nuovo asilo nido integrato da cedere al Comune, e da realizzare da parte della stessa ditta lottizzante;
- con atto in data 23.07.2013 rep. n. 42.623 notaio Mario Caracciolo in Padova, Registrato a Padova 1 il 02.08.2013 al n. 10032 S1T, si provvedeva alla cessione al Comune, delle aree a servizio del nuovo asilo nido integrato, della relativa viabilità d'accesso, delle aree a servizio degli impianti sportivi, nonché delle aree a servizio delle opere di urbanizzazione del nuovo volume residenziale, come oggi censite al Catasto Terreni al foglio 2, mappali 636, 798, 799, 800, 802, 807, in conformità alle disposizioni di cui all'art. 5 dell'atto unilaterale d'obbligo allegato alla variante urbanistica;

VISTA la proposta di Piano di Lottizzazione di iniziativa privata relativa a porzione della ZTO di P.I. C2PER11 (A.P.P.) 1° stralcio, presentata da parte della ditta Bezzegato s.r.l., Busolin Gianna, Scotton Bruno e Scotton Giuseppe, data 11.3.2014, prot. 1964 e successive integrazioni in data 26.3.2014, prot. 2571, 14.8.2014, prot. 6509 e in data 4.10.2014, prot. 7910, costituita dai seguenti elaborati progettuali:

- Tav. 1.1: Estratti di PI, PAT, CTR, di Mappa;
- Tav. 1.2: Rilievo stato di fatto;
- Tav. 2 : Planimetria di progetto;
- Tav. 3.a: Acque nere - Planimetria;
- Tav. 3.b: Acque nere - Profilo;
- Tav. 4 : Rete energia elettrica;
- Tav. 5 : Rete gas metano;
- Tav. 6 : Rete acquedotto;
- Tav. 7 : Rete telefonia;
- Tav. 8.a: Acque bianche e sistemazione idraulica - Planimetria;
- Tav. 8.b: Acque bianche e sistemazione idraulica – Profili e particolari;
- Tav. 9 : Verde pubblico, arredo urbano, segnaletica stradale;
- Tav. 10: Sezione stradale di progetto;

- Tav. 11: Rete illuminazione pubblica;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Verifica di Compatibilità Idraulica;
- Relazione di compatibilità geologica, geomorfologica, idrogeologica;
- Computo metrico estimativo;
- Relazione Tecnica impianto elettrico illuminazione stradale;
- Planimetria punti luce e quadro elettrico;
- Schema di convenzione urbanistica;

PRESO ATTO che gli importi relativi al versamento degli oneri di urbanizzazione, riportati nello schema della convenzione urbanistica di cui sopra, sono già stati considerati in sede di previsione di bilancio;

VISTO il verbale della conferenza di servizi decisoria tenutasi in data 15.9.2014 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Massanzago, con la quale si provvedeva ad approvare il progetto di Piano di Lottizzazione di cui al punto precedente, con le prescrizioni e con le indicazioni riportate nello stesso verbale;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 14.10.2014 avente ad oggetto "adozione Piano di Lottizzazione di iniziativa privata relativo a porzione della ZTO di P.I. C2PER11 (A.P.P.), 1° stralcio;

DATO ATTO che il Piano di Lottizzazione adottato è stato depositato, a libera visione del pubblico, presso la Segreteria del Comune per la durata di 10 (dieci) giorni e dall'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato nell'Albo Pretorio on line del Comune dal 23 ottobre 2014 al 21 novembre 2014 nonché mediante l'affissione di manifesti;

RICHIAMATO il disposto dell'art. 20, comma 4 della LR 11/2004, così come modificato dall'art. 5, comma 13 della L. 106/2011, con il quale si stabilisce che la Giunta Comunale approvi il Piano decidendo sulle eventuali osservazioni pervenute;

RILEVATO che in seguito alla pubblicazione di cui sopra non sono pervenute osservazioni;

VISTO lo schema della convenzione urbanistica, allegato alla presente (allegato sub. A);

PRESO ATTO che gli importi relativi al versamento del contributo di costruzione riporti nell'allegato schema di convenzione, sono già stati considerati in sede di previsione di bilancio;

RITENUTO di poter quindi procedere, all'approvazione della proposta di Piano di Lottizzazione di cui all'istanza presentata in data 11.3.2014, prot. 1964 e successive integrazioni in data 26.3.2014, prot. 2571, 14.8.2014, prot. 6509 e in data 4.10.2014, prot. 7910;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 33/2013 e la Legge 190/2012;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

ACQUISITI i pareri dei Responsabili di Servizio in ordine alla regolarità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147/bis del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

CON VOTI.....

DELIBERA

DI CONSIDERARE tutte le premesse in narrativa parte integrante e sostanziale della presente;

DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 20, comma 4 della L.R. 11/2004, e dell'art. 5, comma 13 della L. 106/2011, la proposta di Piano di Lottizzazione di iniziativa di iniziativa privata relativa a porzione della ZTO di P.I. C2PER11 (A.P.P.), presentata da parte della ditta Bezzegato s.r.l., Busolin Gianna, Scotton Bruno e Scotton Giuseppe, data 11.3.2014, prot. 1964 e successive integrazioni in data 26.3.2014, prot. 2571, 14.8.2014, prot. 6509 e in data 4.10.2014, prot. 7910, costituita dai seguenti elaborati progettuali:

- Tav. 1.1: Estratti di PI, PAT, CTR, di Mappa;
- Tav. 1.2: Rilievo stato di fatto;
- Tav. 2 : Planimetria di progetto;
- Tav. 3.a: Acque nere - Planimetria;
- Tav. 3.b: Acque nere - Profilo;
- Tav. 4 : Rete energia elettrica;
- Tav. 5 : Rete gas metano;
- Tav. 6 : Rete acquedotto;
- Tav. 7 : Rete telefonia;
- Tav. 8.a: Acque bianche e sistemazione idraulica - Planimetria;
- Tav. 8.b: Acque bianche e sistemazione idraulica – Profili e particolari;
- Tav. 9 : Verde pubblico, arredo urbano, segnaletica stradale;
- Tav. 10: Sezione stradale di progetto;
- Tav. 11: Rete illuminazione pubblica;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Verifica di Compatibilità Idraulica;
- Relazione di compatibilità geologica, geomorfologica, idrogeologica;
- Computo metrico estimativo;
- Relazione Tecnica impianto elettrico illuminazione stradale;
- Planimetria punti luce e quadro elettrico;

agli atti dell'Ufficio Tecnico che, sottoscritti dal Sindaco, Segretario Generale e Responsabile del Servizio, costituiscono parte integrante della presente anche se non materialmente allegati;

DI APPROVARE lo schema della convenzione urbanistica allegato al presente atto (allegato sub. A);

DI DARE ATTO che gli importi relativi al versamento del contributo di costruzione, riportati nello schema della convenzione urbanistica di cui sopra, sono già stati considerati in sede di previsione di bilancio;

DI DARE ATTO inoltre che, ai sensi dell'art. 20, comma 8 della LR 11/2004, il presente Piano di Lottizzazione entra in vigore quindici giorni dopo la pubblicazione all'albo pretorio del Comune del presente provvedimento;

DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente, ad espletare tutte le procedure conseguenti all'approvazione del presente provvedimento, autorizzando lo stesso alla stipula della convenzione;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la su estesa proposta di deliberazione;

VISTI i pareri tecnico e contabile formulati dai Responsabili dei Servizi interessati ai sensi dell'art. 49 e 147/bis, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DATO ATTO che, in ordine alla presente proposta di deliberazione, il Segretario Generale non ha sollevato alcun rilievo in ordine alla conformità alle leggi, allo statuto e ai regolamenti, ai sensi dell'art. 97, comma 2° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CON voti favorevoli unanimi, legalmente espressi

DELIBERA

Di approvare integralmente la su estesa proposta di deliberazione.

Successivamente, con separata ed unanime votazione

DELIBERA

Altresì, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Visto: si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

Massanzago, li 25-11-2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F. to CARIALI FLAVIO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Visto: si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

Massanzago, li 25-11-2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ECONOMICO FINANZIARIO
F.to MALVESTIO MANUELA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to SCATTOLIN STEFANO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to ZAMPIERI DOTT.GIOVANNI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Pubbl. n. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Messo che copia della presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio comunale per la pubblicazione di 15 gg. consecutivi dal 09-12-2014 al 24-12-2014

Massanzago, li 09-12-2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to ZAMPIERI DOTT.GIOVANNI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata a norma di legge all'Albo pretorio, senza riportare denunce di illegittimità, è divenuta ESECUTIVA il _____.

Massanzago, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to ZAMPIERI DOTT.GIOVANNI